

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-990/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO LIJANOVIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 72949091083, Zagreb, Kneza Borne 2,

I

. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.04.2022 DO 26.07.2022.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Kako je navedeno u ranijem izvješću. popisom predmeta stečajne mase obuhvaćena je imovina koja se sastoji od nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, dok druga imovina nije nađena.

Popisana je slijedeća imovina:

1. Nekretnine u ½ dijela upisane u z.k.ul. broj 846 k.o. Gornja Kovačica, k.č. br. 1/2 SJENOKOŠA U LAZINCU sa 4643 m<sup>2</sup>, k.č. br. 30/2 ORANICA LAZINAC sa 593 m<sup>2</sup>, k.č.br.33/2 SJENOKOŠA MAJDA sa 2014 m<sup>2</sup> odnosno zemljišta ukupne površine 7.250 m<sup>2</sup>
2. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1783, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1153/38/A ORANICA SOLAREV BRIJEG sa 445 čhv, k.č.br. 1153/39/A ORANICA SOLAREV BRIJEG sa 495 čhv, k.č.br. 1153/54 LIVADA SOLAREV BRIJEG sa 357 čhv, k.č.br. 1350/3 ORANICA VINOGRADCI sa 1 jutro i 244 čhv, k.č.br. 1352/2 ORANICA VINOGRADCI sa 1114 čhv, odnosno ukupno zemljište površine 1 jutro i 2655 čhv, što u m<sup>2</sup> iznosi 15.303,75 m<sup>2</sup>
3. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1011 k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 3069/7/1/Š LIVADA GORNJA KOVAČICA sa 950 čhv, odnosno 3.416,82 m<sup>2</sup>
4. HAUBA N.D. GHIBLI V2/STALAK
5. VAPOZON VOO/1-SA STALKOM + STALAK ZA LUPE 5102/5106 "

Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima.

U stečajnom izvršena je procjena predmetnih nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Lidije Kušt.

Nekretnina pod rb 1. procijenjena je na vrijednost od 10.750,00kn, dok je za nekretnine pod r.br. 2. i 3. izrađena jedinstvena procjena na vrijednost od 54.900,00 kn

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika donijela je odluku:

„Prodaja nekretnina i pokretnina koje čine svu imovinu stedajnog duznika slobodnom pogodbom po cijenama sukladno utvrđenim i procijenjenim vrijednostima nekretnina i pokretnina iz elaborata sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Lidije Kušt, time da ukoliko se po tako utvrđenim cijenama imovina ne unovči, cijena će se umanjivati na način kako je to propisano čl.247.Stečajnog zakona tako da se najprije mogu prodavati po najmanjoj početnoj cijeni u iznosu od  $\frac{3}{4}$  % od utvrđene vrijednosti, zatim po početnoj cijeni u iznosu od  $\frac{1}{2}$  % od utvrđene vrijednosti, zatim po početnoj cijeni u iznosu od  $\frac{1}{2}$  % od utvrđene vrijednosti, a konačno po početnoj cijeni od 1,00 kuna.”

Sukladno odluci skupštine vjerovnika započeto je sa prodajom nekretnina. Objavljeni su oglasi za 3 prodaje nekretnina slobodnom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisaih ponuda i to: dana 4. svibnja 2022, sa rokom za dostavu pisanih ponuda 27. svibnja 2022. godine., dana 1. lipnja sa rokom za dostavu pisanih ponuda 24. lipnja 2022. godine, te dana 28. lipnja 2022. sa rokom za dostavu pisanih ponuda 22. srpnja 2022. godine.

U prve dvije prodaje, nije prispjela ni jedna ponuda, dok su u trećoj prodaji zaprimljene dvije ponude, po jedna za svaki predmet prodaje, no za predmet prodaje pod rb 1., sa ponuđenom cijenom ispod početne cijene, pa ista nije uzeta u razmatranje, dok je prihvaćena ponuda za predmet prodaje pod rb. 2. U iznosu od 29.900,00 kn.

4. prodaja biti će poslana na objavu dana 26.srpnja.2022. sa rokom dostave ponuda 26. Kolovoza 2022.

U odnosu na pokretnine, dana 4.5.2022. sa mail adrese, od bivše zakonske zastupnice stečajnog dužnika, primam e-mail poruku, sa priloženim dokumentom RAČUN-OTREMNICA 50/660/18 od 8.10 2018. (u prilogu), kojim dokazuje svoje tvrdnje iz telefonskog razgovora od istog dana, da je naknadnom provjerom utvrdila kako je došlo do propusta u knjiženju, te kako iskazano stanje imovine u poslovnim knjigamam nije točno, odnosno da stečajni dužnik nije vlasnik predmetnih pokretnina.

Razmotrio sam dostavljen dokaz, te utvrdio da stečajni dužnik nije vlasnik pokretnina, te su obustavljene radnje na prodaji pokretnina.

Dužnik nema zaposlenika.

Dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja te nema preduvjeta za izradu stečajnog plana.

Stečajni postupak zaključit će se kada se unovči imovina stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
  1. Nekretnine u ½ dijela upisane u z.k.ul. broj 846 k.o. Gornja Kovačica, k.č. br. 1/2 SJENOKOŠA U LAZINCU sa 4643 m<sup>2</sup>, k.č. br. 30/2 ORANICA LAZINAC sa 593 m<sup>2</sup>, k.č.br.33/2 SJENOKOŠA MAJDA sa 2014 m<sup>2</sup> odnosno zemljišta ukupne površine 7.250 m<sup>2</sup>
  2. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1783, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1153/38/A ORANICA SOLAREV BRIJEG sa 445 čhv, k.č.br. 1153/39/A ORANICA SOLAREV BRIJEG sa 495 čhv, k.č.br. 1153/54 LIVADA SOLAREV BRIJEG sa 357 čhv, k.č.br. 1350/3 ORANICA VINOGRADCI sa 1 jutro i 244 čhv, k.č.br. 1352/2 ORANICA VINOGRADCI sa 1114 čhv, odnosno ukupno zemljište površine 1 jutro i 2655 čhv, što u m<sup>2</sup> iznosi 15.303,75 m<sup>2</sup>
  3. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1011 k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 3069/7/1/Š LIVADA GORNJA KOVAČICA sa 950 čhv, odnosno 3.416,82 m<sup>2</sup>
  4. HAUBA N.D. GHIBLI V2/STALAK
  5. VAPOZON VOO/1-SA STALKOM + STALAK ZA LUPE 5102/5106 "
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nije došlo do unovčenja imovine, no primljena je i prihvaćena ponuda za nekretninu pod rb 2. Pa se očekuje sklapanje Kupoprodajnog ugovora te uplata kupovnine.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Imovina nije unovčena ni u dijelu. Za nekretnine je prodaja u tijeku, dok je za pokretnine utvrđeno da nisu u vlasništvu stečajnog dužnika
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Nema upisanih razlučnih prava
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Nema izlučnih prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Red.br.	NAMIRENJE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE	IZNOS (KN) sa uključenim PDV-om
1.	Izrada pečata	62,50
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	248,80
3.	Troškovi procjene nekretnina	3.800,00
4.	Troškovi prethodnog postupka	3.504,00
5.	Poštanski troškovi	31,20
	<b>UKUPNO:</b>	<b>7.646,50</b>

Napomena: Nastali troškovi knjigovodstvenih usluga, od otvaranja stečajnog postupka, biti će plaćeni u idućem periodu.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Stečajni dužnik nema radnika
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
U ovom stečajnom postupku nije poduzeta dioba
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 27.07.2022. do 31.10 2022.

Po mogućnosti dovršiti postupak prodaje nekretnina.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

U Koprivnici 26.7.2022.

Stečajni upravitelj

\_\_\_\_\_